

内 管 工 事 見 積 単 価 表

特定新設工事

2023年11月1日

豊岡エネルギー株式会社

適用範囲

本単価表は、既設住宅において新規にメーターを取り付けるガス内管工事見積に適用します。

見積算定

工事費の算定にあたっては、消費税相当額を含まない税抜単価を用います。1円未満の端数処理により、税込単価を用いた場合とでは差異が生じることがありますので、あらかじめご了承ください。

目次

I. 適用基準	…	1
II. 配管工事費およびガス栓工事費	…	3
III. 付帯工事費	…	6
1. 付帯工事	…	6
2. 機器接続費関係	…	8
IV. 共通加算項目	…	9
V. その他	…	11

I. 適用基準

1. 特定新設工事単価

(1) 適用条件

既設住宅において新規にガスメーター（以下「メーター」といいます。）を取り付ける工事で、敷地境界の埋設部分を鋼管またはPE管、ガス栓までの架空部分をフレキ管または鋼管で施工する場合に適用します。

(2) 戸建・集合区分

- ① 戸建 メーター単数建物をいいます。（戸建住宅・店舗等）
- ② 集合 メーター複数建物をいいます。（アパート・二世帯住宅等）

(3) 単価項目および適用基準

① 基本工事費

メーター廻り、ヘッダー廻りおよび、ガス栓ライン工事費一式でメーター1個につき単価適用します。ただし、集合で3階以上に配管する場合は、3階建基本工事費を適用します。

また、メーター廻り配管の管径が40A以上の場合、基本工事費に加えてメーター廻り40A以上加算を適用します。

なお、基本工事費に含むガス栓ライン工事費は、ヘッダー出側からガス栓までの配管工事・ガス栓取付工事および、メーターからヘッダーまでの埋設部で分岐し、ガス栓を取付ける工事3ライン分を含みます。

② 地中配管単価

敷地境界以降の地中配管に適用します。管径32A以下は口径一律単価とします。

戸建は地中配管の合計延長に応じた延長ランク別の一式単価を適用します。

集合および合計延長が9mを超える場合は延長単価を適用します。

③ 架空配管単価

敷地境界以降の架空配管に適用します。管径32A以下は口径一律単価とします。

戸建は架空配管の合計延長に応じた延長ランク別の一式単価を適用します。

集合および合計延長が12mを超える場合は延長単価を適用します。ただし、メーター廻りおよびヘッダー廻りの配管には適用しません。（基本工事費に含みます）

④ ガス栓工事費

取付けるガス栓の種類（標準・2口）に応じて適用します。

⑤ ガス栓ライン工事費（ガス栓までの架空配管をフレキ管で施工）

ヘッダー出側からガス栓までの配管工事とガス栓取付工事および、メーターからヘッダーまでの埋設部で分岐し、ガス栓を取付ける工事に適用します。

1) ガス栓ライン工事費（4栓以上）

ガス栓ライン工事費が、メーター1個につき4栓以上となる場合に適用します。

2) ガス栓ライン工事費（2口ライン加算）

ガス栓の種類が2口ガス栓となる場合に適用します。

3) 天井配管方式による加算工事費

天井配管方式で施工する場合に、すべてのライン（ガス栓）に適用します。

4) 集合の場合かつ、ガス栓ラインが15m超となる場合は、ガス栓ライン工事費（15m超加算）を適用します。

注）ガス栓ライン工事費がメーター1個につきガス栓ライン数が3ライン（3栓）未満となる場合は、1ラインにつき、ガス栓ライン工事費（4栓以上）と同額を減額します。

⑥ 付帯工事費

1) 見積不要項目（上記①～④に含まれているもの）

- ・メーター取付費
- ・メーターガス栓および取付費
- ・既設ガス管（供給管先行部分等）からの取出費
- ・普通支持工事費
- ・防錆塗装費
- ・絶縁継手（32A以下）

2) 見積項目

上記1)以外の項目は、付帯工事費単価表に基づき適用します。

ただし、単価表に記載がない項目については、別途見積とします。

⑦ 共通加算項目

1) 小運搬、高所配管、夜間工事、休日加算等が必要な場合は適用します。

2) 諸経費

総見積額（小運搬、高所配管、夜間工事、休日加算等を含みます）の10%を諸経費として加算します。（ただし、金属可とう管連絡、強化ガスホース連絡、機器接続ガス栓の接続工事費は除きます。）

3) 消費税当等相当額

総見積額（共通加算項目を含みます）に対して消費税法にもとづく消費税率、および地方税法にもとづく地方消費税率を乗じます。

II. 配管工事費およびガス栓工事費

1. 特定新設工事費（1）戸建

（円）

項目		単位	税込単価	税抜単価	
基本工事費	ヘッダー有	メーター数	79,508	72,280	
基本工事費（フレキユニット）		メーター数	78,331	71,210	
基本工事費（CDフレキ）		メーター数	78,331	71,210	
基本工事費	ヘッダー無	メーター数	61,919	56,290	
基本工事費（フレキユニット）		メーター数	60,742	55,220	
基本工事費（CDフレキ）		メーター数	60,742	55,220	
メーター廻り40A以上加算		メーター数	10,571	9,610	
地中 配管単価	3m以下	32A以下 全管種共通	式	5,434	4,940
	3m超6m以下		式	17,864	16,240
	6m超9m以下		式	29,117	26,470
	9m超		m	3,883	3,530
地中 配管単価	PE管	50A	m	8,019	7,290
		75A	m	12,276	11,160
	鋼管	40A	m	8,085	7,350
		50A	m	8,723	7,930
		80A	m	13,750	12,500
架空 配管単価	3m以下	32A以下 全管種共通	式	3,971	3,610
	3m超6m以下		式	15,213	13,830
	6m超9m以下		式	25,465	23,150
	9m超12m以下		式	35,057	31,870
	12m超		m	3,311	3,010
架空 配管単価	白ガス管	40A	m	4,378	3,980
		50A	m	5,082	4,620
		80A	m	7,546	6,860
	塩ビ ライニング管	40A	m	5,412	4,920
		50A	m	6,259	5,690
		80A	m	9,075	8,250
	カラー 鋼管	40A	m	5,632	5,120
		50A	m	6,523	5,930
		80A	m	9,350	8,500
ガス栓工事（ねじ配管）	1口ガス栓	個	3,817	3,470	
ガス栓工事（ねじ配管）	2口ガス栓	個	5,995	5,450	
ガス栓ライン工事費	4栓以上	ライン	14,080	12,800	
	ライン減額	ライン	▲14,080	▲12,800	
	2口ライン加算	ライン	2,706	2,460	
ガス栓再利用ライン工事費		ライン	10,274	9,340	
天井配管工事費加算		ライン	4,664	4,240	
ヘッダーケースA・B取付工事費		個	8,085	7,350	
フレキユニット化粧カバー		式	2,354	2,140	

1. 特定新設工事費（2）集合

（円）

項目		単位	税込単価	税抜単価	
基本工事費	ヘッダー有	メーター数	63,910	58,100	
基本工事費（3階建）		メーター数	65,087	59,170	
基本工事費	ヘッダー無	メーター数	55,121	50,110	
基本工事費（3階建）		メーター数	56,287	51,170	
メーター廻り40A以上加算		メーター数	10,571	9,610	
地中 配管単価	PE管	25A	m	3,883	3,530
		30A	m	3,883	3,530
		50A	m	8,019	7,290
		75A	m	12,276	11,160
	鋼管	32A	m	4,059	3,690
		40A	m	8,085	7,350
		50A	m	8,723	7,930
		80A	m	13,750	12,500
架空 配管単価	白ガス管	32A以下	m	3,311	3,010
		40A	m	4,378	3,980
		50A	m	5,082	4,620
		80A	m	7,546	6,860
	塩ビ ライニング管	32A以下	m	3,410	3,100
		40A	m	5,412	4,920
		50A	m	6,259	5,690
		80A	m	9,075	8,250
	カラー 鋼管	32A以下	m	3,410	3,100
		40A	m	5,632	5,120
		50A	m	6,523	5,930
		80A	m	9,350	8,500
ガス栓工事（ねじ配管）	1口ガス栓	個	3,817	3,470	
ガス栓工事（ねじ配管）	2口ガス栓	個	5,995	5,450	
ガス栓ライン工事費	4栓以上	ライン	14,080	12,800	
	ライン減額	ライン	▲ 14,080	▲ 12,800	
	2口ライン加算	ライン	2,706	2,460	
	15m超加算	m	1,760	1,600	
分岐ガス栓	20A	個	2,266	2,060	
	25A	個	2,794	2,540	
	32A	個	3,971	3,610	
	40A	個	5,027	4,570	
	50A	個	9,295	8,450	
	80A	個	19,646	17,860	

2. 撤去工事費

(円)

項目		単位	税込単価	税抜単価
地中配管撤去単価	32 A 以下	m	1,584	1,440
	40 A	m	2,112	1,920
	50 A	m	2,442	2,220
	80 A	m	3,498	3,180
地中配管撤去単価 (P E 管)	25 A	m	1,661	1,510
	30 A	m	1,661	1,510
	50 A	m	2,442	2,220
	75 A	m	3,498	3,180
架空配管撤去単価	32 A 以下	m	1,661	1,510
	40 A	m	2,112	1,920
	50 A	m	2,442	2,220
	80 A	m	3,498	3,180
フレキ管撤去単価	25 A 以下	m	1,331	1,210

III. 付帯工事費

1. 付帯工事

(円)

項目		単位	税込単価	税抜単価	
境界線内の舗装工事 (アスファルト・コン クリート共通)	3m以下	式	10,879	9,890	
	3m超6m以下	式	34,936	31,760	
	6m超9m以下	式	58,223	52,930	
	9m超	m	7,766	7,060	
ガス管塗装	2回塗	40 A 以下	m	847	770
		50 A	m	1,232	1,120
		80 A	m	1,727	1,570
	3回塗	40 A 以下	m	1,210	1,100
		50 A	m	1,749	1,590
		80 A	m	2,442	2,220
埋設配管標示物	標示石	個	1,881	1,710	
	ポール・ピン・シート型	個	946	860	
機械掘削加算		日	16,907	15,370	
内管深堀費	深さ0.6m～1.0m未満	m	1,265	1,150	
	深さ1.0m～1.5m未満	m	2,035	1,850	
よう壁内つぼ堀		m	9,284	8,440	
サービスバルブ取付費	32 A	個	54,197	49,270	
	40 A	個	54,901	49,910	
	50 A	個	58,795	53,450	
	75 A・80 A	個	74,228	67,480	
コンクリート床、壁貫通費 (モルタル仮復旧含む)	15cm未満	箇所	3,927	3,570	
	22cm未満	箇所	5,786	5,260	
	30cm未満	箇所	7,249	6,590	
コンクリート床、壁溝掘費 (モルタル仮復旧含む)		m	3,388	3,080	
箱入れ費 (モルタル仮復旧を含む)	貫通箱入れ	箇所	5,610	5,100	
	溝堀箱入れ	m	3,069	2,790	
	埋込型ガス栓箱入れ	個	4,257	3,870	
箱入れ跡 (モルタル仮復旧費)	貫通部など	箇所	946	860	
	溝堀部など	m	451	410	
フレキ用配管モール加算	15 A 以下	m	759	690	
	20・25 A	m	2,794	2,540	
ヘッダー 工事	ヘッダー工事費		箇所	17,556	15,960
	ヘッダー工事費 (フレキユニット)		箇所	16,335	14,850
	ヘッダー工事費 (CDフレキ)		箇所	1,485	1,350
	ヘッダー撤去費		箇所	5,214	4,740
	ヘッダー位置替費 * 4		箇所	18,062	16,420
CD管フレキ用付帯ヘッダー		箇所	1,485	1,350	
燃料電池付帯工事費		個	4,114	3,740	

(円)

項目		単位	税込単価	税抜単価		
みなし アスベ スト対策	基本費 (産廃の運搬をT Eが 実施)	500万円超	件	43,254	39,322	
		100万円超	件	8,364	7,604	
		増施変	件	2,655	2,414	
		簡易工事	件	884	804	
	みなしアスベスト運搬加算 (現場からの運搬2回目以降)		回	33,000	30,000	
	基本費 (産廃の運搬を建設元 請が実施)	500万円超	件	10,254	9,322	
		100万円超	件	7,374	6,704	
		増施変	件	2,160	1,964	
		簡易工事	件	719	654	
	作業費	80 A 以下	円/m	m	259	235
			円/箇所	箇所	613	557
		100A	円/箇所	箇所	613	557
フレキ		円/m	m	188	171	

2. 機器接続費関係

(円)

項目			単位	税込単価	税抜単価	
接続工事費			箇所	1,177	1,070	
金属可とう管取付費	屋内用	15 A	200 ℓ	本	5,390	4,900
		15 A	400 ℓ	本	6,050	5,500
		20 A	250 ℓ	本	6,490	5,900
		25 A	250 ℓ	本	9,240	8,400
	屋外用	15 A	200 ℓ	本	6,050	5,500
		15 A	250 ℓ	本	6,270	5,700
		15 A	400 ℓ	本	7,150	6,500
		15 A	600 ℓ	本	7,700	7,000
		20 A	200 ℓ	本	6,930	6,300
		20 A	250 ℓ	本	7,150	6,500
		20 A	400 ℓ	本	7,810	7,100
		20 A	600 ℓ	本	8,580	7,800
	25 A	300 ℓ	本	10,120	9,200	
	取付費のみ			本	1,144	1,040
強化ガスホース取付費	S型13φ継手付	200 ℓ	本	5,137	4,670	
		300 ℓ	本	5,302	4,820	
		400 ℓ	本	5,445	4,950	
		500 ℓ	本	5,522	5,020	
		600 ℓ	本	5,665	5,150	
		700 ℓ	本	5,808	5,280	
		800 ℓ	本	6,116	5,560	
		900 ℓ	本	6,259	5,690	
		1000 ℓ	本	6,402	5,820	
		1300 ℓ	本	6,831	6,210	
		1500 ℓ	本	7,249	6,590	
		1800 ℓ	本	7,821	7,110	
	S型20φ継手付	500 ℓ	本	10,340	9,400	
	S型13φ片側継手付	500 ℓ	本	2,783	2,530	
		1000 ℓ	本	3,542	3,220	
	L型自在アダプター			個	3,630	3,300
取付費のみ			本	1,144	1,040	

IV. 共通加算項目

①小運搬加算

駐停車、車の乗り入れが困難な場所で、工事を行う建物と駐車位置が30m以上離れる場合、総見積額（高所配管、夜間工事、休日加算は含みません。）の10%を加算します。

②高所配管加算

配管作業の際に足場等を用いて床よりの高さが2.5m以上の高所を配管する場合、当該部分の配管費の20%を加算します。

③夜間工事加算

夜間（午後7時～翌朝6時）工事をする項目の見積単価（高所配管を含みます。）の40%を加算します。

④休日加算

お客さまのお申し込みにより、休日に行う工事は、該当する見積額（高所配管を含みます。）の15%を加算します。この場合の休日とは、日曜日、銀行法第15条第1項に規定する政令で定める日および1月4日、5月1日、12月29日、12月30日をいいます。

⑤待機加算

午後7時以降に待機を行った場合に、待機時間に応じた割増を別途加算します。待機時間とは、午後7時から工事を着手するまでの所要時間で、15分単位とします。加算額の算出は以下によります。

労務単価（4,200円／時間・人）×待機時間×待機人数

⑥基礎諸経費

総見積額（小運搬、高所配管、夜間工事、休日加算を含みます。）の10%を諸経費として加算します。（ただし、金属可とう管連絡、強化ガスホース連絡、機器接続ガス栓の接続工事は除きます。）

⑦割増諸経費

工期が12ヶ月以上のものは、別途に割増諸経費をいただきます。

⑧消費税等相当額

総見積額（共通加算項目を含みます）に対して消費税法にもとづく消費税率、および地方税法にもとづく地方消費税率を乗じます。

V. その他

- ① 本単価表に記載のない項目については、別途個別見積りとします。
- ② 見積金額には、法定福利費が含まれています。

備 考

本表の単価は、変更することがありますので、あらかじめご了承ください。
(その他詳細については、当社へお問合せください。)